



COMPANY PROFILE

PT MULTI SARANA ENJINER

Jalan Suli 93, Denpasar.

082147857496

info@mseconstructions.com

www.mseconstructions.com

PRAKATA



MSE Constructions, dengan badan hukum PT Multi Sarana Enjiner, merupakan sebuah pengejawantahan dari idealisme pendirinya dalam mewujudkan sebuah karya konstruksi berkualitas yang memenuhi imajinasi dan kriteria perancang dan pemiliknya.

Didirikan oleh para insan pelaksana konstruksi yang berpengalaman, MSE Constructions didedikasikan untuk memberikan solusi bagi setiap kebutuhan pembangunan khususnya terkait dengan *building*, baik untuk residensial, komersial, maupun resort/villa.

Dengan memegang teguh komitmen untuk selalu mewujudkan karya berkualitas dengan inovasi yang berkelanjutan, MSE Constructions secara konsisten mengimplementasikan manajemen kualitas secara menyeluruh. Mencakup di antaranya: penerapan manajemen konstruksi, penggunaan metode kerja yang andal, adaptasi manajemen proyek terkini, dan sistem keamanan dan keselamatan kerja.

Memfokuskan diri pada pasar Bali dan sekitarnya, MSE Constructions berharap dapat memberikan kontribusi bagi pembangunan Bali dan sekitarnya melalui karya-karya konstruksi yang berkualitas, aman, dan bernilai tambah tinggi.

VISI DAN MISI

VISI

Menjadi perusahaan pelaksana konstruksi nasional yang unggul dan terdepan dalam kualitas yang didukung SDM yang kompeten, teknologi terkini, dan sistem manajemen andal

MISI

Mewujudkan karya konstruksi yang berkualitas, sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan melalui manajemen konstruksi dan proyek yang andal, serta SDM kompeten

Berkontribusi bagi peningkatan nilai tambah karya konstruksi melalui pengembangan teknologi konstruksi secara terus-menerus



CORPORATE VALUES

INTEGRITAS

Senantiasa memegang teguh prinsip-prinsip dan standar etika yang berlaku umum dalam menjalankan aktivitas yang berkaitan dengan pekerjaan dan menjalankan komitmen yang telah dibuat.

ORIENTASI KUALITAS

Menentukan standar kerja yang tinggi dan bertindak sesuai dengan standar tersebut. Setiap saat selalu berupaya untuk meningkatkan standar kerja secara mandiri dan sesuai tuntutan pelanggan

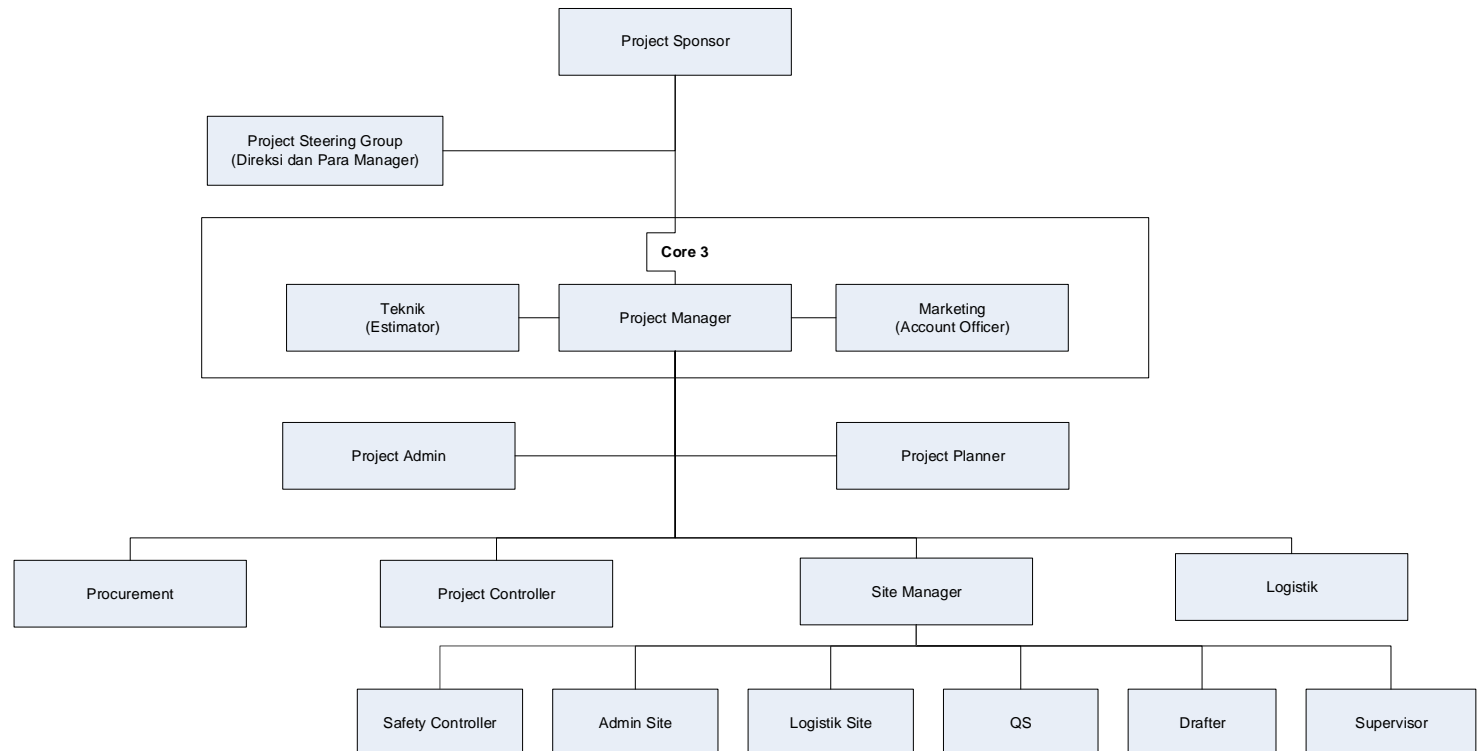
EXCELLENCE

Selalu memiliki komitmen dalam mewujudkan kesempurnaan dan ketuntasan dalam setiap pelaksanaan pekerjaan. Dalam setiap pekerjaan konsisten dalam memperhatikan setiap detail.

FOKUS PADA PELANGGAN

Memahami kebutuhan pelanggan dan selalu berkomitmen untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Secara proaktif menggali upaya-upaya untuk selalu meningkatkan kepuasan pelanggan.

STRUKTUR ORGANISASI PROYEK



LAYANAN KAMI



MEMBANGUN VILLA DAN RESORT

Melaksanakan pembangunan villa dan resort yang berkualitas sesuai dengan spesifikasi yang telah tertuang dalam dokumen perencanaan. Kami selalu berkomitmen untuk memperhatikan setiap detail perencanaan untuk memastikan hasil pekerjaan menjawab harapan pemilik dan pengguna bangunan. Dalam hal ini kami akan selalu menjaga komunikasi yang konstruktif dengan pihak MK, konsultan, serta tentu saja dengan pihak owner.



BANGUNAN RESIDENSIAL

Bangunan residensial sangat ditentukan oleh profil pemiliknya, yang tentunya hal ini diterjemahkan oleh desainer dalam bentuk desain yang memenuhi keinginan pemiliknya, baik dari segi fungsi, estetika, pemilihan bahan, maupun biayanya. Kami selalu siap memenuhi harapan untuk mewujudkan bangunan tempat tinggal dengan berbagai macam desain.



BANGUNAN KOMERSIAL

Bangunan komersial, seperti ruko dan kantor sangatlah mempertimbangkan aspek ekonomis untuk memastikan *return* dalam bisnisnya. Untuk itu rancangan bangunan komersial akan memiliki pertimbangan berbeda dengan yang lainnya. Demikian juga lokasi pendiriannya sangat berkaitan dengan potensi komersial. Kami memiliki kapasitas untuk mewujudkan karya bangunan komersial sesuai dengan spesifikasi dalam desain yang telah dibuat.

PORTOFOLIO

Sakaye Villa & Spa – Legian Kuta



Simona Oasis & Spa - Canggu



The Calna Villa & Spa - Kuta



Jeremy villa - Umalas



PORTOFOLIO

Moon Light Villa – Labuan Sait



Dnusa Beachclub & Resort -Lembongan



Visesa Resort - ubud



FuramaExclusive resort -Ubud



LEGALITAS

| URAIAN | KETERANGAN |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AKTA PERUSAHAAN | Akta pendirian nomor 7 tanggal 17 juli 2014 di notaris Made Emmy Susana Bramanda, SH. Notaris kota Denpasar yang berkedudukan di Kota Denpasar – Bali |
| AKTA PERUBAHAN | Akta nomor 02 tanggal 20 maret 2019 di notaris Made Emmy Susana Bramanda, SH. Notaris kota Denpasar yang berkedudukan di Kota Denpasar – Bali |
| | |
| NIB (Nomor Induk Berusaha) | 0220103511526 |
| GAPENSI (Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia) | No. Registrasi 10.2020.51.5171.948261 |
| LPJK (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi) | No. Registrasi 0 - 5171 - 06 - 002 - 1 - 22 – 029954 |
| LPJK (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi) | No. Registrasi 0 - 5171 - 07 - 002 - 1 - 22 - 029954 |



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220103511526

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT MULTI SARANA ENJINER
Alamat Kantor/Korespondensi : JL.SULI NO.93, Kel. Dangin Puri Kangin, Kec. Denpasar Utara,
Kota Denpasar, Prov. Bali
NPWP : 70.905.333.4-901.000
Nomor Telepon : 0361247040
Nomor Fax : -
Email : multisaranaenjiner@gmail.com
Kode dan Nama KBLI : Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal : PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 12 Mei 2020
Perubahan ke-2 tanggal : 15 Mei 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang dimasukkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 22 Juli 2021



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220103511526

| No. | Kode KBLI | Nama KBLI |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | 41016 | KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN |
| 2 | 42919 | KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL |
| 3 | 42219 | KONSTRUKSI JARINGAN ELEKTRIKAL DAN TELEKOMUNIKASI LAINNYA |
| 4 | 41015 | KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN |

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini

Dicetak tanggal : 22 Juli 2021



KARTU TANDA ANGGOTA BIASA

GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)



NAMA PERUSAHAAN : **PT. MULTI SARANA ENJINER**

NAMA PIMPINAN : **I MADE SUKADANA**

ALAMAT PERUSAHAAN : JLN. SULI NO. 93, DENPASAR, Dangin Puri Kangin, Denpasar Utara, Kota Denpasar, Bali Kodepos 80234
Telp. 0361-4715472

EMAIL PERUSAHAAN : multisaranaenjiner@gmail.com

GOLONGAN : Menengah Satu (M1)

Adalah Anggota Biasa GAPENSI Provinsi : Bali

Nomor Registrasi : **10.2020.51.5171.948261**

Bali, 26 Oktober 2020

Badan Pengurus Pusat GAPENSI



H. ISKANDAR Z. HARTAWI
Ketua Umum

Badan Pengurus Daerah GAPENSI
Provinsi Bali

I WAYAN ADNYANA, SH
Ketua Umum

Badan Pengurus Cabang GAPENSI
Kota Denpasar



IR. I-GUSTI NGURAH RAKA WINAYA
Ketua

Berlaku dari 1 Januari 2020 sampai dengan 31 Desember 2020

Keabsahan KTA ini dapat di cek di situs www.gapensi.link





LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| Nama Badan Usaha | : MULTI SARANA ENJINER, PT | | |
| Nama Pimpinan / PJBU | : I Made Sukadana | | |
| Alamat Badan Usaha | : Jl. Suli No. 93 Denpasar | | |
| Kabupaten / Kota | : Kota Denpasar | Kode Pos | : 80234 |
| Provinsi | : Bali | | |
| No. Telepon | : 0361 4715472 | Fax | : |
| E-mail | : multisaranaenjiner@gmail.com | | |
| NPWP | : 70.905.333.4-901.000 | | |
| Jenis Usaha | : Jasa Pelaksana Konstruksi | | |
| Sifat Usaha | : Umum | | |
| Kekayaan Bersih | : Rp. 2,500,000,000 | | |

No Registrasi : **0 - 5171 - 06 - 002 - 1 - 22 - 029954**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 12 Juli 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 11 Juli 2024 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 11 Januari 2023 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 11 Januari 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 12 Juli 2021

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

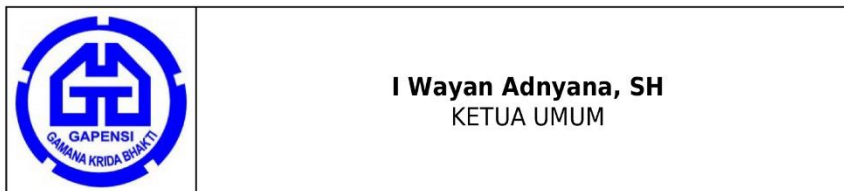
Nama Badan Usaha : **MULTI SARANA ENJINER, PT**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Menengah**

Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

| No | Subkualifikasi | Kode Subklasifikasi | Subklasifikasi | Kemampuan Dasar | |
|----|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | Tahun | Nilai (juta Rp) |
| 1 | M1 | BG004 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial | | - |
| 2 | M1 | BG007 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan | | - |





LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

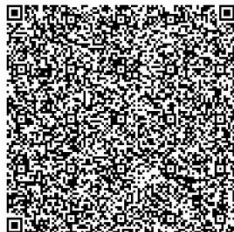
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| Nama Badan Usaha | : MULTI SARANA ENJINER, PT | | |
| Nama Pimpinan / PJBU | : I Made Sukadana | | |
| Alamat Badan Usaha | : Jl. Suli No. 93 Denpasar | | |
| Kabupaten / Kota | : Kota Denpasar | Kode Pos | : 80234 |
| Provinsi | : Bali | | |
| No. Telepon | : 0361 4715472 | Fax | : |
| E-mail | : multisaranaenjiner@gmail.com | | |
| NPWP | : 70.905.333.4-901.000 | | |
| Jenis Usaha | : Jasa Pelaksana Konstruksi | | |
| Sifat Usaha | : Umum | | |
| Kekayaan Bersih | : Rp. 2,500,000,000 | | |

| | |
|---------------|------------------------------------------------|
| No Registrasi | : 0 - 5171 - 07 - 002 - 1 - 22 - 029954 |
|---------------|------------------------------------------------|

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 12 Juli 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 11 Juli 2024 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 11 Januari 2023 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 11 Januari 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 12 Juli 2021

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **MULTI SARANA ENJINER, PT**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Menengah**

Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

| No | Subkualifikasi | Kode Subklasifikasi | Subklasifikasi | Kemampuan Dasar | |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | Tahun | Nilai (juta Rp) |
| 1 | M1 | SI001 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya | | - |
| 2 | M1 | SI003 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara | | - |

